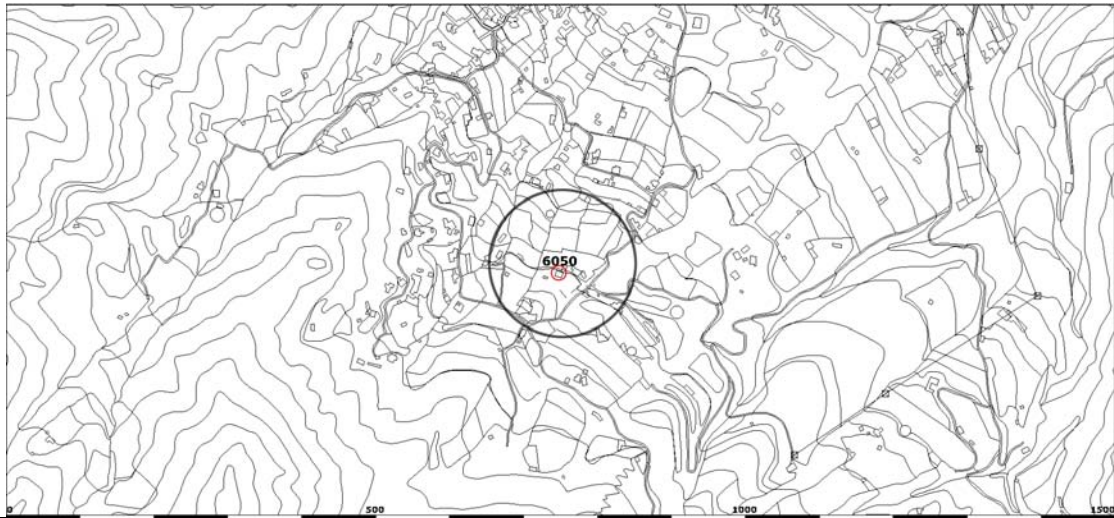


**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-111
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.050
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			14.469
PROPIETARIO	ARMANDO BETANCOR BETHENCOURT		
DIRECCIÓN	C/ LOS PARRALES, LOS PEÑONES		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
NO SE LOCALIZÓ EMPLAZAMIENTO			

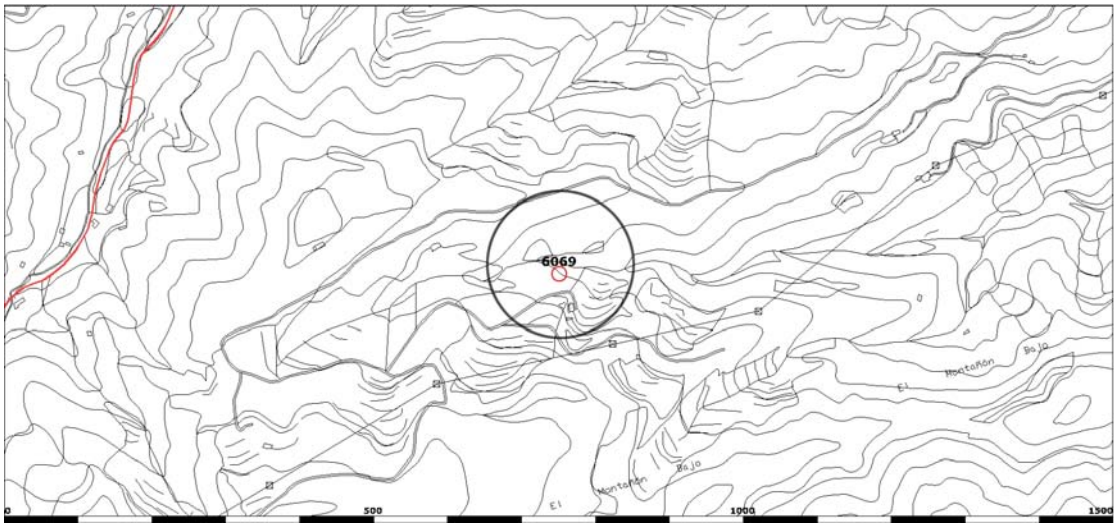
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS		ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☐ Cerramiento de bloque ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Í Plana Í Inclínada Carpintería Í Madera Í Aluminio Revestimientos Í Enfoscados Í Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada..... ☐ Enfoscados y pinturas terminados..... ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
■ SR Suelo rústico	■ SRAA Suelo rústico de asentamiento agrícola.		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-2
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.069
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.002
PROPIETARIO	JUAN SANTANA GALVÁN		
DIRECCIÓN	CORTIJO DE SAN LORENZO		
ZONA	LOMO CHO ORTIZ	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

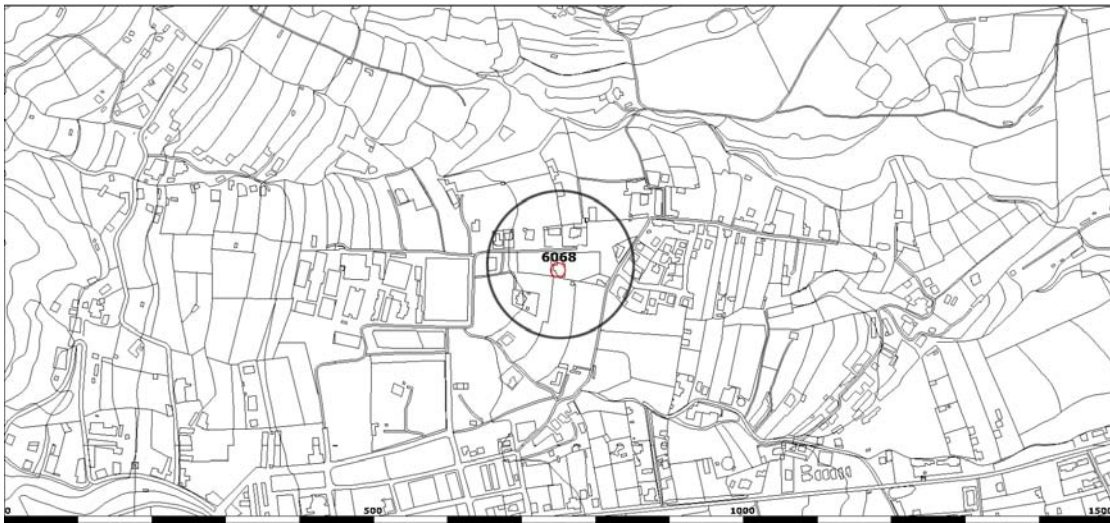
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	1.641 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☒ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Metálica ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ESPONTANEA, FLORA DEL LUGAR
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☒ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPP Suelo rústico de protección paisajística.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 1 , 2 , 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b , f , g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA REVESTIMIENTO DE FACHADAS EN MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ADECUACIÓN DE VALLADO ENMASCARAMIENTO VEGETAL		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ FUERA DE ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-43
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.068
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			5.991
PROPIETARIO	FRANCISCO BENÍTEZ PEÑATE		
DIRECCIÓN	MIRABALA		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

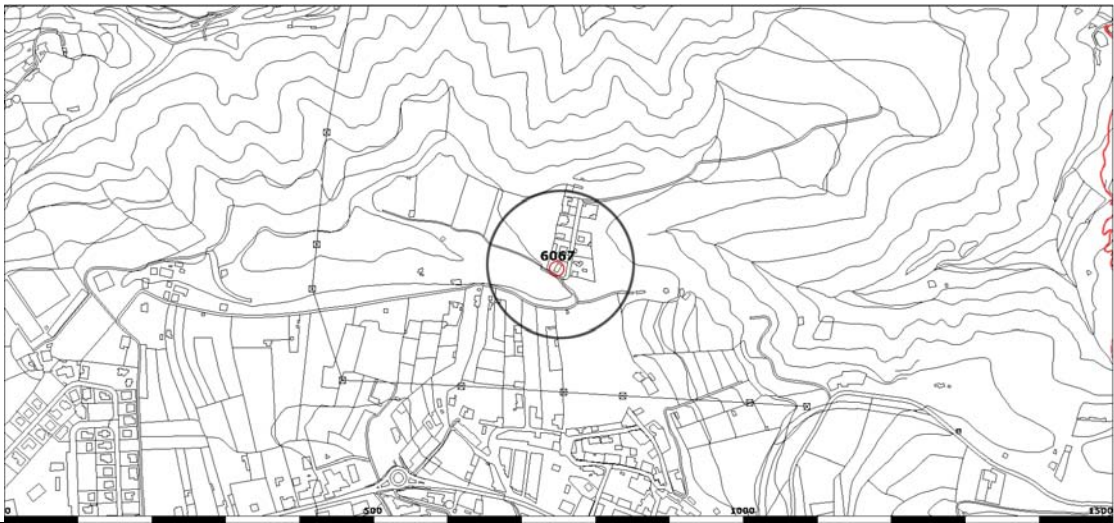
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigon armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta í Plana ☒ Inclineda Carpintería ☒ Madera í Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados í Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☒ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo urbano.	☒ . SUNCUr Suelo urbano no consolidado por la urbanización residencial		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-20
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.067
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.003
PROPIETARIO	VICENTE PERDOMO DOMÍNGUEZ		
DIRECCIÓN	C/ HOYA MARINA, 11		
ZONA	LA BARRERA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

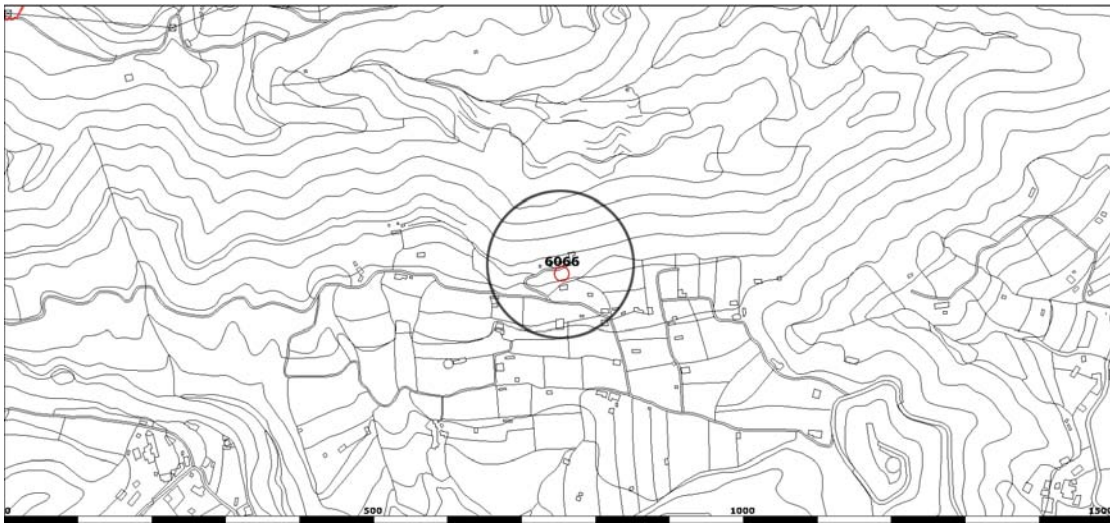
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	253 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☐ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-23
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.066
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.068
PROPIETARIO	FRANCISCO GALVÁN RODRÍGUEZ		
DIRECCIÓN	C/ EL HELECHAL. 25		
ZONA	EL HELECHAL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

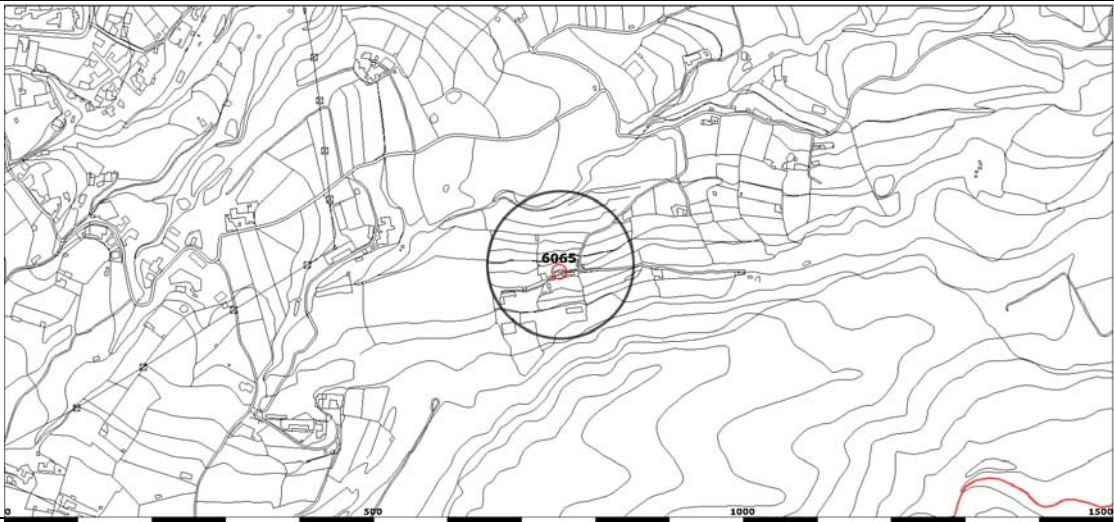
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	500 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigon armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Inclinada Carpintería ↑ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminado..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☒ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAA Suelo rústico de asentamiento agrícola.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1 : f , g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-99
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.065
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			7.530
PROPIETARIO	ANTONIO DEL PINO ROSA CRUZ		
DIRECCIÓN	C/ EL RISCO, 2		
ZONA	LAS VEGAS	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFIA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	16.510 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☒ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☒ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ☐ Inclínada Carpintería ☐ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☒ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☒ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA -1 Suelo rústico de protección agraria -1.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b , f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS ADECUACIÓN DE LA MEDIANERA MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO REVESTIMIENTO DE PIEDRA		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ FUERA DE ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			RNE
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.063
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.903
PROPIETARIO	BLAS ROMERO ACOSTA		
DIRECCIÓN	C/ EL ROQUE, - RINCÓN DE TENTENIGUADA		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
FOTOGRAFÍA			
LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA EN EL INTERIOR DE LA RESERVA NATURAL ESPECIAL			

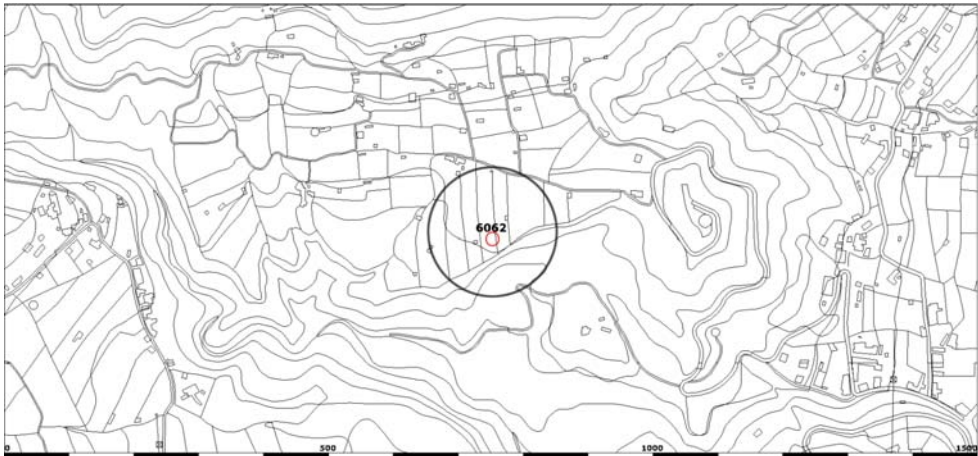
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	542,88 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigon armado ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☐ Madera ☐ Aluminio Carpinteria ☐ Madera ☐ Aluminio Revestimientos ☐ Enfoscados ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
	☐ Reserva Natural Especial		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 4
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
8. -SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-46
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.062
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			14.219
PROPIETARIO	LUCÍA GALVÁN RODRÍGUEZ		
DIRECCIÓN	C/ EL HELECHAL		
ZONA	EL HELECHAL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
RELACIONADA EN PLANO 1: 5000 NO SE APORTA FICHA DE INSCRIPCIÓN			

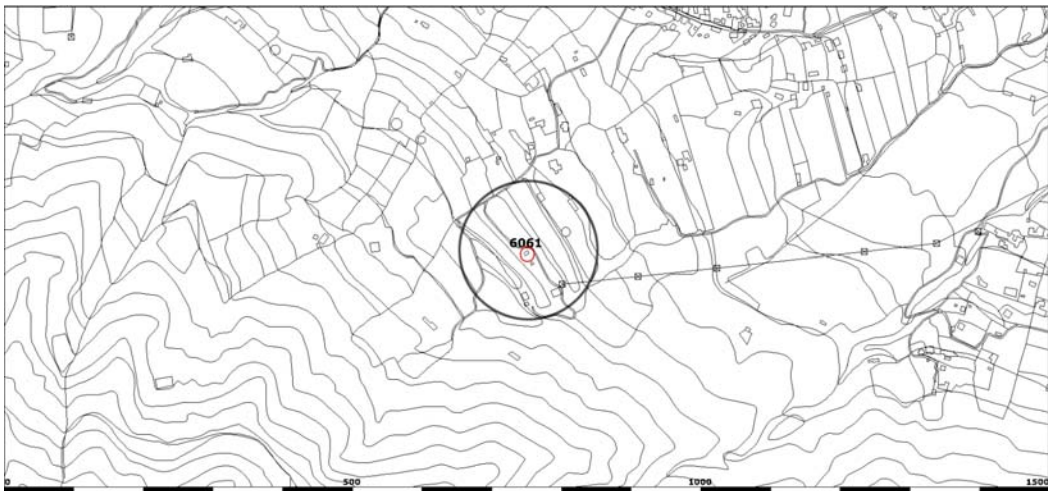
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	613,1 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☐ Plana ☐ Inclínada Carpintería ☐ Madera ☐ Aluminio Revestimientos ☐ Enfoscados ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS		☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada..... ☐ Enfoscados y pinturas terminados..... ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente	
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes	
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes	
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
■ SR Suelo rústico	■ SRAA Suelo rústico de asentamiento agrícola.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B):15 ANEXO II 1: f
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-109
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6061
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			17572
PROPIETARIO	MIGUEL SÁNCHEZ MELIÁN		
DIRECCIÓN	EL RISCO – LOS PARRALES		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
NO SE PUDO LOCALIZAR EL EMPLAZAMIENTO			

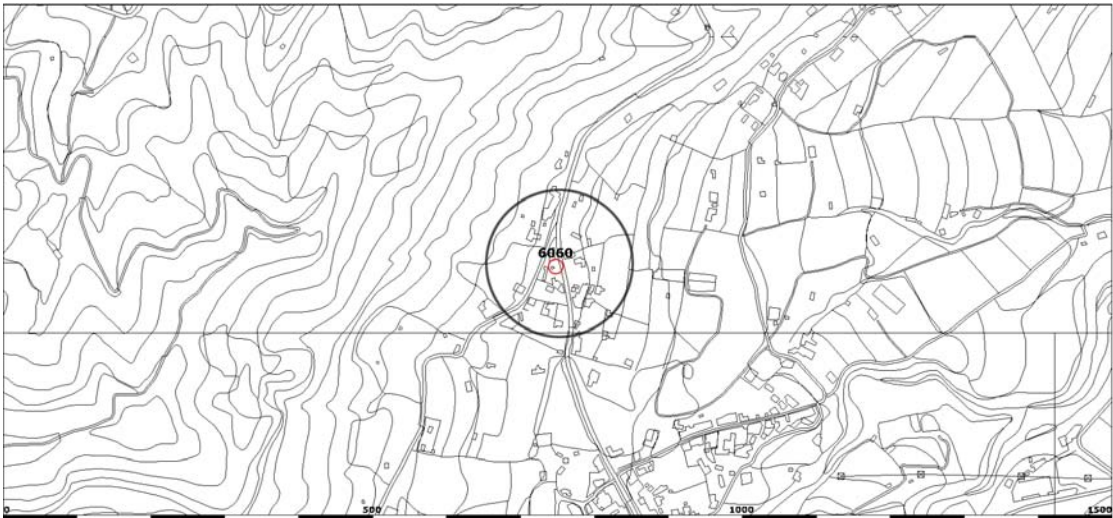
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS		ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ↑ Plana ↑ Inclínada Carpintería ↑ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS		☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada..... ☐ Enfoscados y pinturas terminados..... ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente	
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes	
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes	
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA Suelo rústico de protección agraria.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: f , g 2: فتح
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-63
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.060
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.067
PROPIETARIO	JOSÉ MIGUEL MARTEL PÉREZ		
DIRECCIÓN	C/ DEL RIO, 1		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

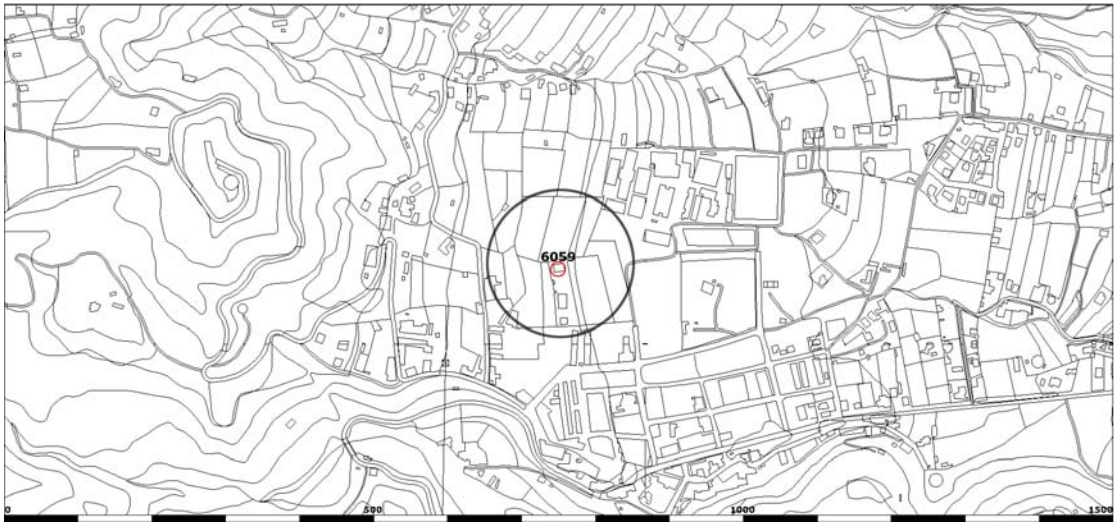
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		50 m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				7 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Cerramiento de bloque ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Inclínada Carpintería ↑ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B: 15 ANEXO II 1: b , f, g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADAPTACION A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-50
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.059
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.066
PROPIETARIO	JUAN RAMÓN MEDINA RAMOS		
DIRECCIÓN	PORTILLO LOS PÉREZ		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

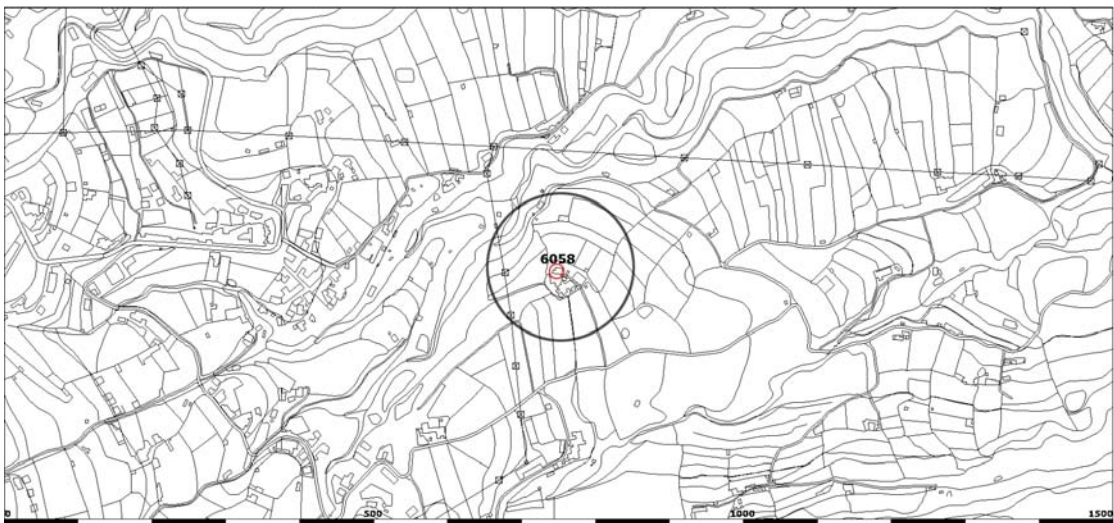
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☒ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☐ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☒ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización residencial.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-83
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.058
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			7.531
PROPIETARIO	AGUSTINA CRUZ BETANCOR		
DIRECCIÓN	C/ ALTO DE CERÓN, 2 - LOS BARRANQUILLOS		
ZONA	LAS VEGAS	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

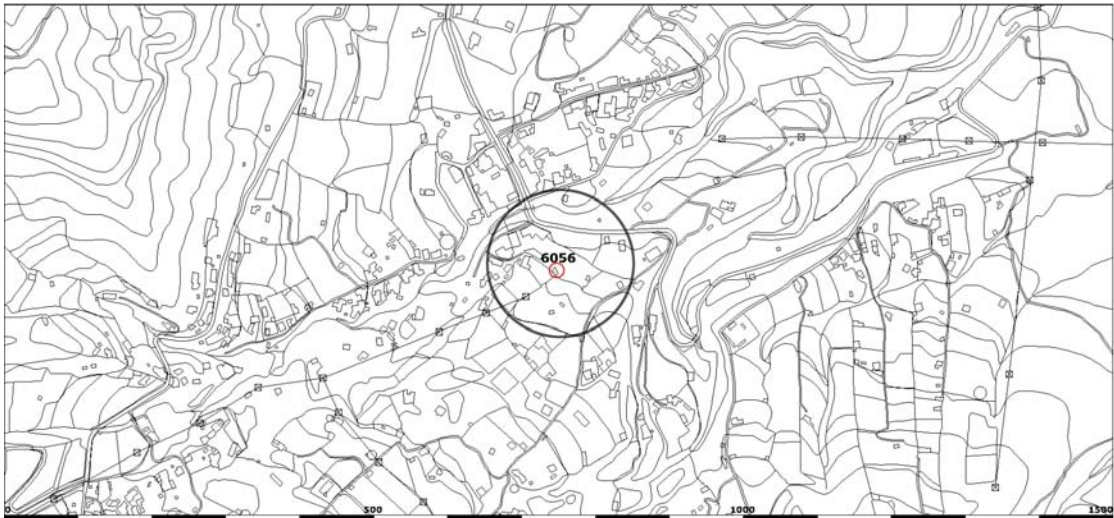
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	160 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	5 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros		☐ Agrícola ☐ Ganadero		
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado		☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología		
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica ☒ Cubierta ☐ Carpintería ☐ Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS		☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente	
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes	
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes	
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	HORTALIZAS Y GRAMINEAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA - 1 Suelo rústico de protección agraria - 1.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b , f , g 2: b , c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS TRATAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA MEDIANERA MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ FUERA DE ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-81
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.056
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.065
PROPIETARIO	YOLANDA ROBAINA ROBAINA		
DIRECCIÓN	C/ LOS PORTALES		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

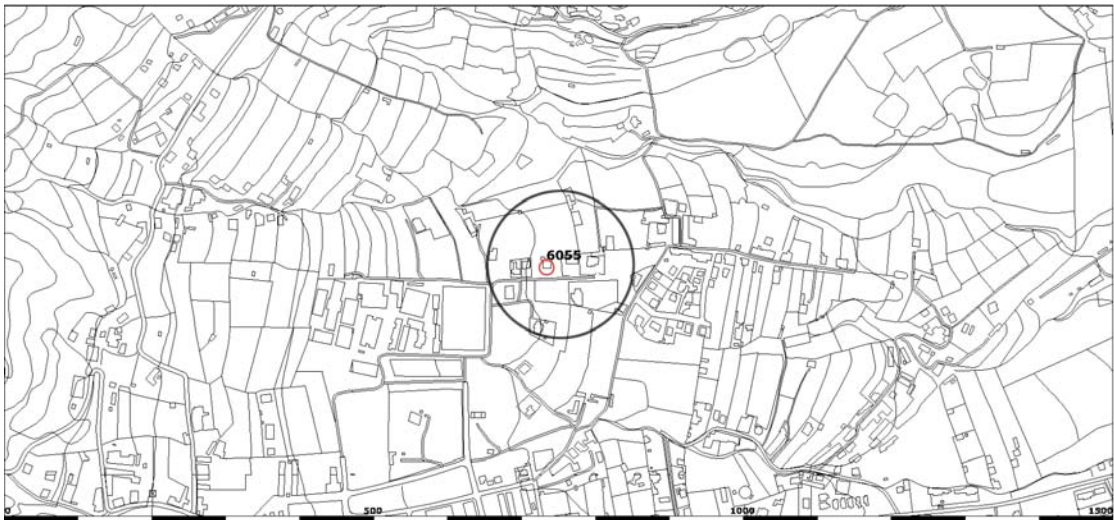
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		81.6 m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					10 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ↑ Plana ↑ Inclinada Carpintería ↑ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO CONSERVACIÓN	☐ Adecuado ☒ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	↑ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☒ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	↑ Adecuadas ☒ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES, FRUTALES Y EXPONTANEAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización residencial.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f , g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE.		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-35
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.055
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			14.218
PROPIETARIO	NÁYADE R. ROBAINA BENÍTEZ		
DIRECCIÓN	MIRABALA		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

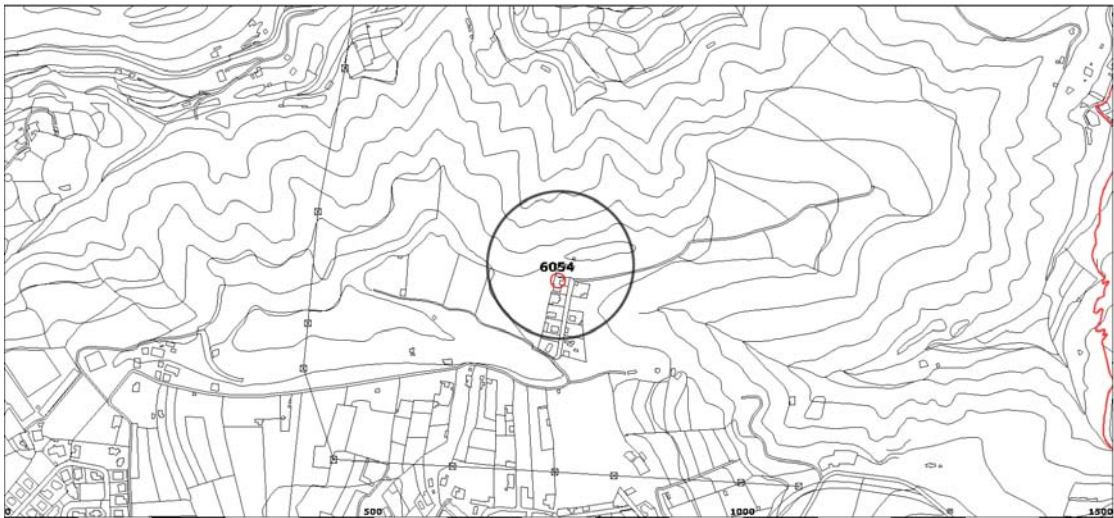
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigon armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ↑ Plana ☒ Inclinada Carpintería ☒ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☒ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo urbano.	☒ SUNCUr Suelo urbano no consolidado por la urbanización residencial		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-12
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.054
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			7.167
PROPIETARIO	JERÓNIMO ORTEGA MATOS		
DIRECCIÓN	C/ HOYA MARINA, 9		
ZONA	HOYA MARINA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

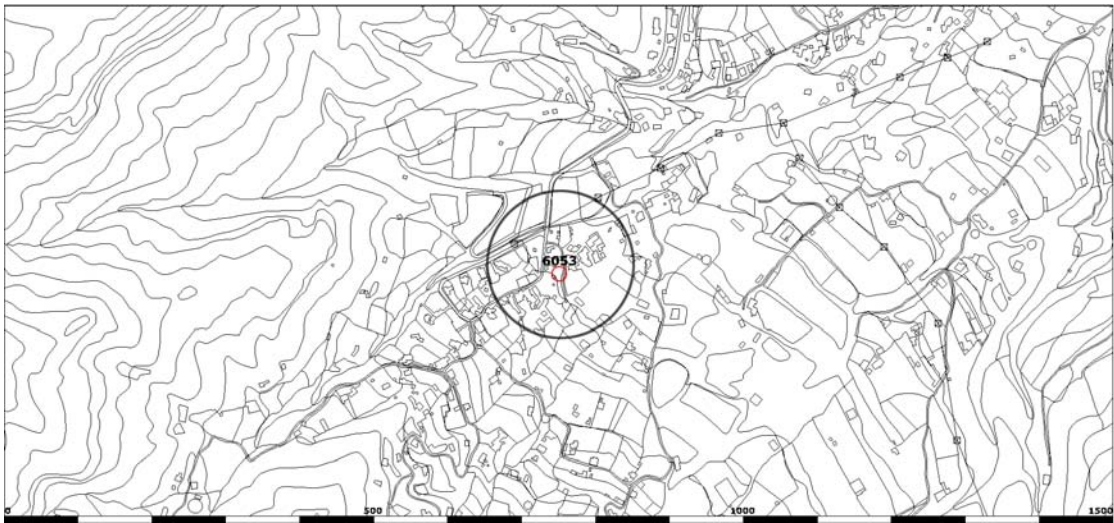
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	643 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	4 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☒ Unifamiliar adosado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigon armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☐ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destin		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b , f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-100
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.053
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			14.470
PROPIETARIO	JUAN J. MONTESDEOCA SANTANA		
DIRECCIÓN	C/ EL TORIL, 3. EL RINCÓN DE TENTENIGUADA		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

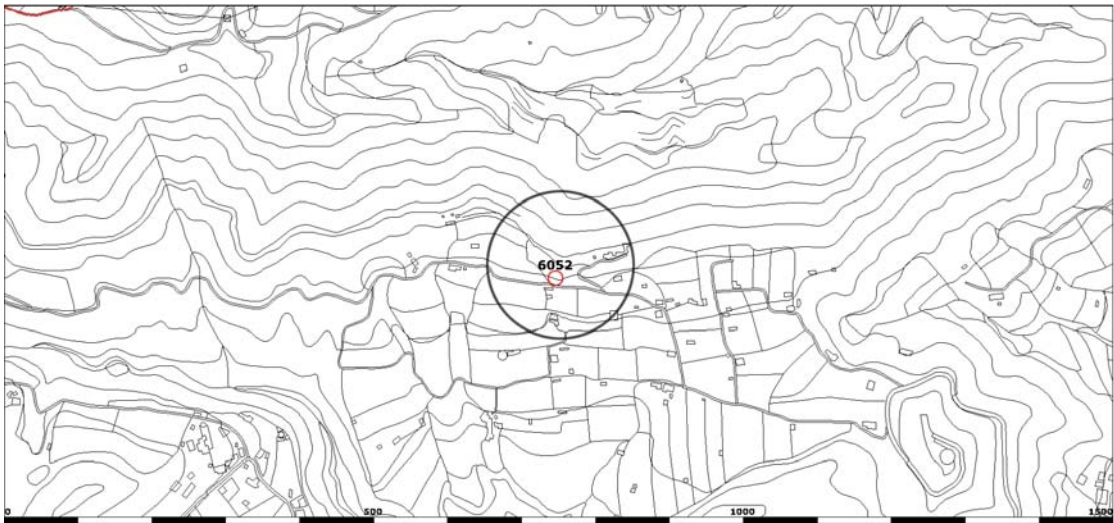
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA			☐ Si ☒ No		
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL			☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL			☐ Si ☒ No		
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE			☐ Si ☒ No		
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO			☒ Compatible ☐ Incompatible		
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	77 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	6 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☒ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		81.6 m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☐ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Metálica ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☒ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCU Suelo urbano consolidado por la urbanización.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACION A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-24
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.052
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.064
PROPIETARIO	FRANCISCO DÁVILA SANTANA		
DIRECCIÓN	C/ EL HELECHAL		
ZONA	EL HELECHAL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACION			
			
FOTOGRAFÍA			
			

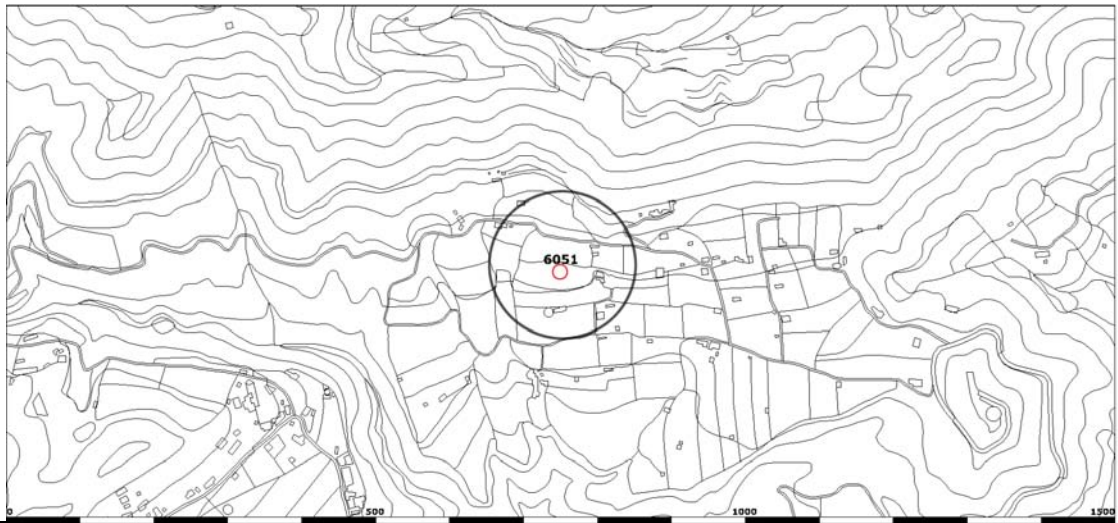
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA			☐ Si ☒ No		
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL			☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL			☐ Si ☒ No		
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE			☐ Si ☒ No		
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO			☒ Compatible ☐ Incompatible		
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	339 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	8 m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☒ Otros (OBRAS)		☐ Agrícola ☐ Ganadero		
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado		☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología		
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☐ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada..... ☐ Enfoscados y pinturas terminados..... ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAA Suelo rústico de asentamiento agrícola.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 1 , 2 , 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b , d , f, g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADAPTACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-27
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.051
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.780
PROPIETARIO	PEDRO GARCÍA SUÁREZ		
DIRECCIÓN	EL HELECHAL		
ZONA	EL HELECHAL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
RELACIONADA EN PLANO 1:5000 NO SE APORTA FICHA DE INSCRIPCIÓN			

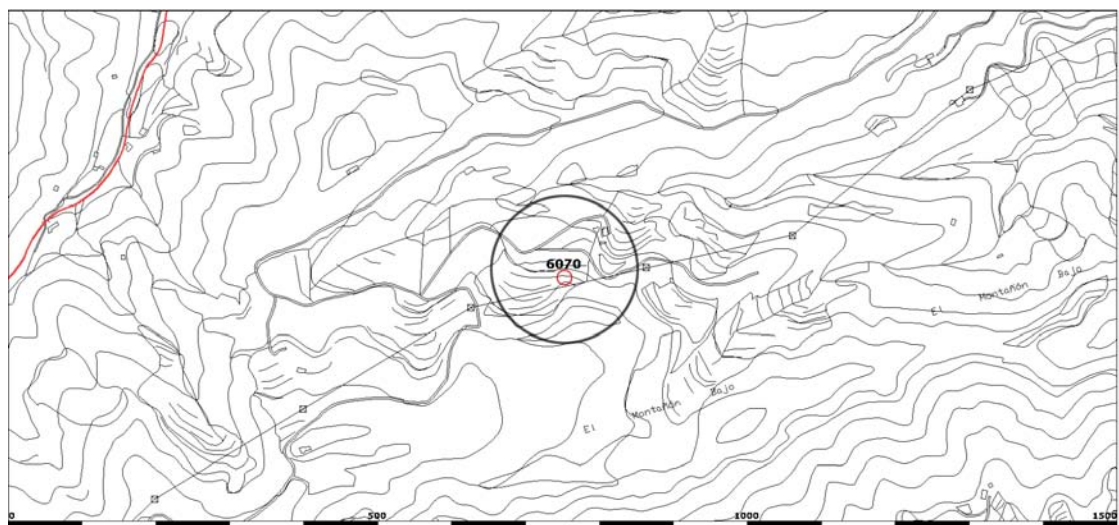
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN o, en su defecto, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	2.920 m2	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☐ Plana ☐ Inclínada Carpintería ☐ Madera ☐ Aluminio Revestimientos ☐ Enfoscados ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS		☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada..... ☐ Enfoscados y pinturas terminados..... ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente	
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes	
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes	
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.- CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☐ SR Suelo rústico	☐ SRAA Suelo rústico de asentamiento agrícola.		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): B): 15 , 16 ANEXO II 1: f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-3
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.070
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.001
PROPIETARIO	CARMELA SANTANA GALVÁN		
DIRECCIÓN	CORTIJO DE SAN LORENZO		
ZONA	LOMO CHO ORTIZ	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	4.200 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica ☒ Cubierta ☒ Carpintería ☒ Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	LA DEL LUGAR
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☒ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA - 3 Suelo rústico de protección agraria - 3.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f , g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS ADECUACIÓN DE LA MEDIANERA MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA ADECUACIÓN DE VALLADO ENMASCARAMIENTO VEGETAL		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ FUERA DE ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		